

Sea Club försäljning

SEA CLUB
SANDHAMN

Välkommen till Sandhamn på Seaclubs visning och officiella Säljstart torsdag den 23 februari 2023!

Dagen inleds på Sandhamn Seglarhotell, följt av rundvisning av pågående byggnation och besök i Seaclubs visningsobjekt - Familjesvit Nr. 21. Ni är välkomna, att redan under januari och februari anmäla intresse för de objekt (i rangordning) Ni önskar förvärva till ansvarig mäklare, Robert Nordstrand, men själva teckningen startar dagen efter visningen fredagen den 24 februari 2023.

Huvuddelen av objekten säljs till fasta priser, men för ett antal objekt, där intresset varit extraordinärt stort, kommer budgivning att tillämpas.

TECKNING AV AVTAL – SÅ HÄR GÅR DET TILL:

- Genom att maila in en intresseanmälan till ansvarig mäklare formaliseras och registreras Ert intresse för ett eller flera aktuella objekt i rangordning som ni helst önskar.
- För det fall flera köpare har intresse för samma objekt vid säljstarten så kommer köpare som har förtur enligt vår dokumenterade turlista att ges möjlighet att köpa det objektet. Turlistan är uppbyggd efter tidpunkten för när ni gjorde Er intresseanmälan till Seaclub. Efter säljstarten är det först till kvarn som gäller och då är inte turlistan längre relevant.
- Den som erhåller förtur för ett objekt undertecknar ett reservationsavtal som innebär att Ni får köpa samt att Ni avser att köpa aktuellt objekt, men inga förpliktelser i övrigt för Dig som kund i detta skede.

- För att teckna reservationsavtal krävs att man anger; köpare, personnummer organisationsnummer samt verifierar att eventuellt lånelöfte har erhållits eller finansiering är säkerställd.
- Överlåtelseavtal planeras att upprättas under maj 2023 varvid handpenning inbetalas. Dvs inget förhandsavtal utan objektet är då redan upplåtet med bostadsrätt.
- Tillträde är planerat till juni 2023 – exakt tillträdesdag kommer anges i överlåtelseavtalet.

För grönmarkerade objekt i nedan prislista kommer budgivning att tillämpas och priserna som anges är uppskattade priser för dessa objekt. Projektet förbehåller sig dock rätten att inte invänta budgivningen utan istället genomföra en affär avseende dessa objekt i förtid.

ÖVRIGT




Fast platsanpassad snickeriinredning såsom garderober ink. ledbelysning, kök ink. vitvaror, badrumsinredning samt platsbyggda sängar ingår i köpet. Ett kompletterande specialframtaget grundmöbelpaket tillkommer och betalas direkt till Inredningsföretaget. Möbelpaketet kan ej väljas bort från köpet.

Det går inte att göra några anpassningar, tillval eller frånval under byggnationen. Eventuella förändringar som någon avser att göra i bostadsrätten görs efter tillträdet.

Prislista

SEA CLUB

SANDHAMN

SEA CLUB	KVM	KVM TERRASS/UTEPLATS	SOVRUM				ANTAL BÄDDAR	PRIS
1	66	58	3-4	1	-	2	6	8 500 000
2	66	39	3-4	1	-	2	6	9 000 000
3	66	81	3-4	1	-	2	6	13 500 000 ●
4	66	29	3-4	1	-	2	6	11 250 000
5	66	29	3-4	1	-	2	6	11 500 000
6	66	29	3-4	1	-	2	6	11 750 000
7	66	29	3-4	1	-	2	6	12 000 000
8	66	66	3-4	1	-	2	6	15 000 000 ●
9	66	40	3-4	1	-	2	6	9 250 000
10	66	52	3-4	1	-	2	6	8 750 000
11	66	73	3-4	1	-	2	6	8 750 000
12	60	47	2	1	-	1	4	7 750 000
13	40	12	1	1	-	-	2	4 750 000
14	40	12	1	1	-	-	2	4 750 000
15	27	0	1	1	-	-	2	3 750 000
16	23	0	1	1	-	-	2	2 750 000
17	110	32	2-3	2	-	1	6	12 500 000
18	110	16	2-3	2	-	1	6	10 500 000
19	59	57	3	1	1	1	5	8 750 000 ●
20	42	87	2	1	-	1	4	7 250 000
21	41	137	2	1	-	1	4	8 500 000 ●
22	82	98	3	1	-	2	6	13 500 000 ●
23	40	57	1	1	-	1	4	6 500 000
24	40	4	3	1	-	1	4	5 250 000
G	56	0	0	-	-	-	-	0